

# WOODS ST. MARGRETHEN – DIE GESCHICHTE EINES EINZIGARTIGEN WOHNRAUMS AM PULS DER ZEIT



Im Juni 2018 nahm das Projekt «WOODS» in St. Margrethen seinen Anfang. Ein Grundstück mit einer alten Scheune, das sich innerhalb von drei Jahren komplett neu erfinden würde.

Daniel Köppel, Entwickler des Konzepts «WOODS», blickt voller Freude und Dankbarkeit zurück auf eine ereignisreiche Zeit, in der mit einem eingeschworenen Team aus regionalen Handwerkern eine ganz besondere Überbauung entstehen konnte.

«Wenn ein Zyklus in einem grossen Projekt zu Ende geht, dann blickt man zurück auf die Reise, die hinter einem liegt und lässt sie wirken. So erging es allen beteiligten Partnern und mir selbst die letzten Tage bei «WOODS» St. Margrethen.» erzählt Daniel Köppel von der erica Immobilien AG. «Am Anfang war da das Grundstück mit der alten Scheune, dann kamen die Ideen, die Konzeptentwicklung, die ersten Hindernisse und schliesslich der Baustart bis hin zum Einzug der ersten Mieterinnen und Mieter.

Was mich besonders stolz macht ist, dass «WOODS» im Einklang mit der Natur und ihren Ressourcen entstanden ist, in dem Grundgedanken von Geben und Nehmen. Denn beim Bauen ist es Teil des Prozesses, dass die Natur zunächst weichen muss, um Platz zu schaffen. Unser Ziel war es aber von Anfang an, dass sie in mindestens genauso grosser Masse auch wiederkehren darf – und das ist uns erfolgreich gelungen.»

## Harmonie von Mensch und Natur

Daniel Köppel spricht dabei nicht nur von einer auf Nachhaltigkeit bedachten Bauweise oder erneuerbaren Energien als Teil des Wohnkonzepts, sondern vor allem auch davon, dass die Natur ein unverzichtbarer Bestandteil der Wohlfühlweise «WOODS» ist. So wurden fünf grosse Bäume um die Anlage gepflanzt, an der Fassade erstrecken sich Pflanzengitter mit über 90 qm, das Dach ist begrünt und das Holz der alten Scheune, die einst auf dem Grundstück stand, wurde im Garten als Zaun und Deko-Elemente verbaut.

All das bietet wichtigen Lebensraum für Wildbienen und Insekten aller Art. Denn die Bewohnerinnen und Bewohner sollen nicht nur die höchsten Standards in Bezug auf Wohnkomfort geniessen, sondern auch im Einklang mit der Natur leben können.



Woods überzeugt mit Wohlfühl- Ambiente und natürlichen Materialien



Hauseigenes Gym mit modernsten Geräten



Sehr geräumige Küche mit integriertem Wäschetrockner



Bestes Rheinfalter Handwerk



Durchdachte Ambiente- Beleuchtung innen wie aussen



Einzigartiger Gartenzaun aus dem Holz der alten Scheune



Eingerichtete Garten-Oase mit Holztisch und Acapulco-Chairs



Die stylische Lounge im Herzen von Woods lädt zum Verweilen ein



## Grosse Nachfrage zum Startschuss

Die Überbauung «WOODS» kann nun endlich ihrer wahren Bestimmung übergeben werden und für die Menschen in der Region ein einzigartiger Wohnraum am Puls der Zeit sein. Wir freuen uns auf diesen neuen Zyklus in der Geschichte «WOODS» St. Margrethen und darauf, gemeinsam mit allen Mieterinnen und Mietern eine Wohlfühl- Atmosphäre und ein gemeinschaftliches Miteinander zu erschaffen.» schliesst Daniel Köppel.

### Angebot im Woods:

**4 x 2,5-Zimmer Erdgeschoss Wohnungen**  
zu je 66 m<sup>2</sup> mit gedeckter Terrasse und direktem Gartenzugang

**5 x 2,5-Zimmer Obergeschoss Wohnungen**  
zu je 66 m<sup>2</sup> mit gedeckter Terrasse

**2 x 2,5-Zimmer Attika**  
zu je 54 m<sup>2</sup> mit grosser Dachterrasse

**1 x 3,5-Zimmer Attika**  
mit 83 m<sup>2</sup> und grosser Dachterrasse mit Aussendusche

**1 x 3,5-Zimmer Attika**  
mit 90 m<sup>2</sup> und grosser Dachterrasse mit Aussendusche

Alle Mieterinnen und Mieter haben Zugang zum hauseigenen Gym, der stylischen Lounge sowie dem gemütlich eingerichteten Garten.

Anfragen für den Bezug und weitere Informationen zur Philosophie der Lebensräume unter:

[www.woods-living.ch](http://www.woods-living.ch)

[www.ERICA.ch](http://www.ERICA.ch)



Marc Luchinger (l.), Jacqueline Künzler (m.) Daniel Köppel (r.) feiern den gelungenen Auftakt



Handwerker, Mieter und Nachbarn stossen auf die Eröffnung an.

## Die regionalen Partner von «WOODS»



Text: Jasmin Redweik – visionpunks.com Fotos: Gerald Joehri – kreativpraxis.ch