





„Ich sehe die Woodianerinnen und Woodianer als Dauergäste, denen ich einen hohen Komfort und ein einladendes Ambiente biete.“

- Daniel Köppel  
Lebensraumentwickler  
erica Immobilien AG

Das Konzept „Woods – back to the roots“ setzt im Wohnbereich neue Trends und vermittelt ein völlig neues Lebensgefühl für Singles und Paare. Es steht für mehr Gemeinschaft, mehr Qualität, mehr Leben und mehr Genuss.

Daniel Köppel vereint in seinem Herzensprojekt die besten Eindrücke seiner ausgedehnten Reisen und bringt eine Atmosphäre ins Rheintal, die an Amsterdam erinnert. Inspiriert von Lifestyle-Hotels bietet seine urbane Wohnanlage hohen Komfort, ein einladendes Ambiente und einen ungewöhnlichen Service.

Wer möchte, kann am gesellschaftlichen Leben teilnehmen. Herzstück ist die Lounge, die allen Mietern zur Verfügung steht. Hier trifft man sich spontan oder zum gemeinsamen Anlass.

„Woods“ schafft einen eigenen Kosmos, in dem die Vorzüge der Wohngemeinschaft gelebt und die Privatsphäre gewährt wird. Gegenseitiger Respekt, Toleranz, Hilfsbereitschaft und Geborgenheit vermitteln ein einmaliges Wohngefühl.

Der Umgang mit den Ressourcen steht im Einklang mit der Natur – von den Baumaterialien über die Begrünung bis hin zur ausgeklügelten Aussenbeleuchtung.

„Woods“ ist das beste Beispiel, dass verdichteter Wohnraum mehr Lebensqualität schaffen kann. Hier kann man entspannen und Kraft tanken.



Die einfallsreichen Grundrisse, die hohen Räume und die urbane Materialwahl machen die loftartigen Wohnungen einzigartig.

Ästhetisch, energetisch, schalltechnisch und akustisch erfüllen sie höchste Qualitätsstandards.

Die hellen Wohnräume öffnen das Herz. Mit dem eigenen Lifestyle wird jede Wohnung zum Spiegelbild der darin lebenden Woodianerinnen und Woodianer.



Die Natur hat im „Woods“ einen hohen Stellenwert. Die Wohnüberbauung liegt im ruhigen und grünen Dorfteil Wasen in St.Margrethen.

Der bepflanzte Steingarten mit Feuerstelle und Biotop bietet genügend Raum, um sich im Freien aufzuhalten und die Sonne zu geniessen – bei einem Drink oder einem guten Gespräch.

So fühlt man sich wie im Urlaub.

Im „Woods“ findet der Mensch zurück zu seinen Wurzeln. Nebst den körperlichen Bedürfnissen wie Atmung, Wärme, Nahrung und Schlaf gehören Sicherheit,

Gesundheit und Ordnung seit Urzeiten zu den existenziellen Ansprüchen. Ein ebenso wichtiges Augenmerk schenkt Daniel Köppel den sozialen Beziehungen, dem Freundeskreis und der Kommunikation. Im Zentrum steht das generelle Wohlbefinden.

Diesem wird der stilsichere Lebensraumentwickler seit Jahrzehnten gerecht. Köppel weiss, wie man Begegnungsräume schafft und Menschen zusammenbringt.

Schon als Gastronom ist es ihm gelungen, seine Gäste in eine warme, entspannende Atmosphäre zu entführen.



„Hier wohne ich nicht, hier lebe ich! Die Nachbarschaft ist handverlesen. Das spürt man und gönnt sich gegenseitig das gute Leben.“

- Marcel Lehn  
seit 2010



Der Bahnhof mit guten Anschlüssen an das nationale und internationale Schienennetz und die Autobahn sind in wenigen Minuten erreichbar.

Einkaufszentren, Naherholungsgebiete und Sportanlagen liegen in unmittelbarer Nähe. Bikestrecken und Wanderwege führen über das Appenzellerland in den Alpstein, dem Alten Rhein entlang in Richtung Bodensee oder über den Rhein nach Österreich und ins Fürstentum Liechtenstein.





„Freunde die mich das erste Mal besuchen bestaunen meinen Lebensraum mit offenen Augen und offenem Mund. Ich bin stolz hier leben zu dürfen.“

- Pino Di Viesti  
seit 2012



„Hier fühle ich mich richtig zu hause. Wir sind alle füreinander da. So eine tolle Nachbarschaft habe ich noch nie erlebt.“

- Petra Simic  
seit 2012

Wer die „Woods“-Wohnüberbauung zum ersten Mal betritt, kommt aus dem Staunen kaum heraus:

Hier wurde nichts dem Zufall überlassen. Gesamtbild und Details sind aussergewöhnlich. Aussergewöhnlich gut.

Aussergewöhnlich kreativ und vielleicht auch aussergewöhnlich mutig.

Mut, der durch die strahlenden Gesichter der hier wohnenden Menschen und deren Gäste belohnt wird. „Woods“ ist anders als alles andere.

Und das ist gut so.

Text: Ralph Dietsche  
Layout / Design: kreativpraxis.ch



„An meinem Geschäftsstandort schätze ich sehr, dass ich zu einem stilvollen Ganzen gehöre. Der wunderschöne Innenhof, mit der ganz speziellen Atmosphäre lässt meine Kunden zur Ruhe kommen.“

- Linda Frei  
Coiffeur Laden L&H seit 2010





**woods - back to the roots** ist ein Projekt der erica Immobilien AG // [www.eric.ch](http://www.eric.ch)

Feldstrasse 6 | 9434 Au | Tel. +41 71 744 00 40 | Fax +41 71 740 13 69 | E-Mail [office@eric.ch](mailto:office@eric.ch)